

BUDOWNICTWO W 2008 ROKU

Polska gospodarka na koniec 2007 odnotowała bardzo wysokie tempo wzrostu gospodarczego – na poziomie 6,5 procent r/r. Głównym stymulatorem w analizowanym okresie były nakłady brutto na środki trwałe (+20,4 proc. r/r) oraz spożycie indywidualne (+5,2 proc. r/r).

W roku 2008 spodziewamy się spowolnienia tempa wzrostu gospodarczego do poziomu 5,4 proc. (r/r). Mniejsza dynamika wzrostu gospodarczego podsygnalizowana będzie wysoką bazą odniesienia z roku poprzedniego, jak również ujemnym wkładem importu w tworzeniu PKB, co jest skutkiem dużego przyspieszenia nakładów inwestycyjnych (+18,6 proc. r/r) w przemyśle i budownictwie. Analizy rynku prowadzone przez agencję **ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku Sp. z o.o.** pozwoliły na stworzenie prognoz rozwoju budownictwa w Polsce na 2008 rok. Prognozy te skupiają się głównie na produkcji budowlano-montażowej, która chyba najlepiej oddaje kondycję całego sektora.

Produkcja budowlano-montażowa osiągnęła w roku 2007 wzrost na poziomie 15,7 procent. Udział robót o charakterze inwestycyjnym w strukturze produkcji budowlano-montażowej zwiększył się o 1,6 pkt. - do 72 proc., natomiast

ich dynamika wyniosła 18,3 proc. in plus. Rok 2007 w budownictwie zamknął się wynikiem poniżej naszych oczekiwań; spodziewaliśmy się pobi-



cia rezultatu z roku 2006. Podkreślić jednak należy, iż „budowlanka” osiągnęła dwucyfrowy wzrost dwa lata z rzędu. W świetle obecnej korzystnej sytuacji gospodarczej kraju, a więc znacznego wzrostu inwestycji wszystko wskazuje na dalszy rozwój tegoż sektora.

W roku 2008 prognozowana przez ASM wielkość produkcji budowlanej wyniesie **13,4 proc. (r/r)**, natomiast skala przyrostów w latach 2009-2010 to ok. 9,3 proc. rocznie. Na wyniki budownictwa przełożą się środki finansowe pod przyszłe inwestycje, jak również fundusze unijne przeznaczone na modernizację infrastruktury drogowej. W tym miejscu podkreślić należy, iż motorem polskiej gospodarki są właśnie inwestycje, wspomagane konsumpcją indywidualną. Obecnie potrzebna jest nowelizacja prawa budowlanego przyspieszająca okres rozpoczęcia inwestycji. Rząd ma w planach zlikwidowanie pozwolenia na budowę; zgodnie z nowymi przepisami inwestor będzie musiał jedynie otrzymać zgodę urbanistyczną. Dodatkowo projekt Ministerstwa Infrastruktury zakłada, że grunty przeznaczone pod urbanizację zostaną automatycznie odrolnione. Jednak nasz wariant prognostyczny na lata 2009-2010 został skorygowany w dół, głównie ze względu na niedobór wykwalifiko-

wanych pracowników. Pozostaje pytanie co zrobić, aby nasz rynek pracy był w jakimś stopniu konkurencyjny z pozostałymi krajami UE, głównie z Wielką Brytanią i Irlandią. Aby letnie igrzyska w Londynie w 2012 roku nie zabrały nam rąk do pracy potrzebnych przy Euro 2012. (red.)

www.aliplast.pl

systemy profili aluminiowych dla budownictwa

- systemy okienne - drzwiowe
- systemy przesuwne
- konstrukcje harmonijkowe
- ogrody zimowe
- systemy fasadowe
- profile uniwersalne



aliplast
ALUMINIUM SYSTEMS

Aliplast Sp. z o.o.
ul. Diamentowa 7a, 20-447 Lublin, Polska
tel.: +48 81 745 50 30, fax: +48 81 745 50 31
biuro@aliplast.pl

aliplast
ALUMINIUM SYSTEMS

members of



CORIALIS

www.corialis-group.pl